

## **Geld lenen aan Energiecoöperatie De Knotwilg UA t.b.v. Windpark Groote Haar**

De coöperatie heeft als doelstelling het in de behoefte van haar leden en het verbeteren van duurzame lokaal opgewekte energie voor haar leden.

De leden hebben inmiddels geld ingebracht wat een eerste bescheiden eigen vermogen van de coöperatie is. Leden wordt bij inschrijving gevraagd om € 25 inschrijfgeld te betalen. Voor de ontwikkeling van wind en zon is echter meer geld nodig.

Dit kan, met een goed businessmodel geleend worden bij banken of van onze eigen leden. In de praktijk zal dit een mix zijn omdat, enerzijds banken een eigen vermogen vragen wat risicodragend is en anderzijds is het lenen van grote bedragen van leden niet mogelijk.

Voor de ontwikkeling van het Windmolenpark op bedrijventerrein De Groote Haar in Gorinchem is, naar verwachting ca 3,5 miljoen euro nodig. Hiermee kan de windmolen gekocht worden en kan deze ook worden aangesloten op het net.

Als de molen draait kunnen delen van de molen als “wiekslagen” (stukje eigendom waar je ca 500 kWh per jaar voor geleverd krijgt) aan de leden worden overgedragen. Het zal ook mogelijk blijven om het geïnvesteerde geld, risicodragend, als ledenkapitaal in de onderneming te houden. De verkoop van de energie vormt een variabele doch stabiele inkomstenbron.

Tijdens de ontwikkel en bouwfase kan de coöperatie nog geen elektriciteit verkopen terwijl er wel een groeiende behoefte aan geld is. In deze fase zal dan ook rente worden vergoed die bij de lening bijgeschreven zal worden. In deze fase is ca. € 600.000 nodig. De bedragen die in deze ontwikkelfase worden geleend kunnen, samen met de rente (en eventuele risicotoeslag) worden ingebracht als de productiefase begint. Tijdens de productiefase wordt gestreefd naar een rendement van ca 6 % . Dit rendement wordt gebruikt voor:

1. Dekken van de kosten van de coöperatie.
2. Versterken eigen vermogen van de coöperatie.
3. Uitkeren van rente aan leden en andere geldverstrekkers.

Het uit te keren percentage zal jaarlijks door de Algemene ledenvergadering worden vastgesteld.

Door afschrijvingen daalt de financieringsbehoefte gedurende de exploitatiefase en kan aan aflossingsverplichtingen en -verzoeken worden voldaan.

Let op geld uit lenen is niet zonder risico schrijft o.a. de AFM. Tijdens de ontwikkel en bouwfase is er een risico dat het project uiteindelijk niet door zal gaan. De reden kan zijn dat het project niet langer rendabel blijkt door dalende subsidie of dat de kosten voor deze locatie een rendabele exploitatie in de weg staan.

Tijdens de ontwikkeling wordt gewerkt naar een “financial close”. Dit is het moment waarop alle vergunningen en contracten 100 % zeker zijn. Het is dan mogelijk om te bepalen of het project doorgang zal vinden of dat wij er vanaf moeten zien. Deze keuze zal aan de ALV worden voorgelegd, en wordt samen met Eneco genomen. Mochten wij ervan afzien dan

kan het aandeel in het project ook verkocht worden aan derden. Per saldo kan (een gedeelte van) de inleg verloren gaan.

Het aandeel in het Windpark krijgt gedurende de ontwikkeling steeds meer waarde. Mijlpalen daarbij zijn:

- het starten van een BV met Eneco met ieder een 50% aandeel.
- Het sluiten van een overeenkomst met gemeente Gorinchem voor het verkrijgen van een opstalrecht voor de twee turbines.
- Het verkrijgen van een bouwvergunning voor twee turbines.
- Het verkrijgen van een subsidiebeschikking (SDE).

Als al deze mijlpalen zijn gerealiseerd, dan is het aandeel van De Knotwilg ca. 1 mln euro waard.

Het bestuur kan het gehele windenergie project onderbrengen in een aparte coöperatie of andere vennootschap. De uitgeleende bedragen gaan dan mee naar deze onderneming.

De verwachting is echter dat het een rendabel project zal worden waarbij De Knotwilg voor 50% deelneemt in het windpark. De andere 50 % is van onze partner ENECO.

## **Lening-reglement**

Voor de leningen van leden wordt door de Algemene Ledenvergadering een lening-reglement vastgesteld, op te vragen via [info@energiecooperatiedeknotwilg.nl](mailto:info@energiecooperatiedeknotwilg.nl).

### Fasering project

1 ontwikkelfase: Het maken van plannen en overeenkomsten die noodzakelijk zijn voor het project. De ontwikkelfase eindigt bij Financial Close (juist voor het moment dat bouw- en leveringscontracten gesloten worden voor het realiseren van de turbines)

2 bouwfase: realisatie van de turbines tot en met oplevering en tot de ingebruikname.

3 exploitatiefase: vanaf ingebruikname en start levering van stroom. Nu begint de exploitatie en het onderhoud. Loopt tot de beëindiging van de productie.

4 afbouwfase. De ontmanteling van de turbines en oplevering van een schoon terrein.

### Rentevergoeding

Voor de ontwikkel- en bouwfase is een vaste rentevergoeding van 2 % per jaar voorzien.

In dit reglement is geen vaste rentevergoeding voorzien voor de exploitatie- en afbouwfasen.

Deze vergoeding wordt jaarlijks achteraf, op voorstel van het bestuur, door de ledenvergadering vastgesteld. De rentevergoeding is afhankelijk van de financiële uitkomsten en dus ook indirect van de wind in dat jaar. Binnen een maand na de ledenvergadering wordt de rentevergoeding uitbetaald.

### Veilig belegd

Tijdelijke overschotten worden met een zeer laag risico 'weggezet', bijvoorbeeld op een spaarrekening bij de Rabobank. Risicodragende investeringen worden eerst voorgelegd aan de algemene ledenvergadering.

### Aflossen en opvragen

Het is aan de jaarlijkse ledenvergadering om een bedrag voor aflossing van de leningen vast te stellen. Het bestuur heeft van de ledenvergadering het mandaat gekregen om, wanneer een lid daarom verzoekt en de financiële positie van de coöperatie dat toelaat, tijdens de exploitatiefase tot aflossing van een lening over te gaan. Het lening reglement geeft aan dat leningen na verloop van 15 jaar na start productie opeisbaar zijn. Wanneer de lening na verloop van 15 jaar (nog) niet wordt opgevraagd en het bestuur besluit (nog) niet af te lossen blijft de rentevergoeding in stand.

Leningen uit de Ontwikkel- en bouwfasen (1) zijn tijdens die fasen niet opeisbaar, noch op verzoek opvraagbaar.

Tijdens de exploitatiefase kunnen opgevraagde leningen eventueel worden gedekt door nieuwe leningen.

### Geen garantieregeling

Energiecoöperatie De Knotwilg is geen spaarbank die zou kunnen meedoen in de collectieve garantieregeling, zoals die voor de (spaar)banken van kracht is. Men dient zich zelf te oriënteren op de financiële soliditeit van de coöperatie. Verwezen wordt naar de jaarverslagen die op de website beschikbaar zijn, zodra deze door het bestuur zijn vastgesteld. De lening is niet prospectus plichtig en staat niet onder controle van de AFM.

### Geen fiscale tegemoetkoming

Een lening aan de Energiecoöperatie is box 3 vermogen. Fiscale regelingen voor groenfondsen zijn niet van toepassing. Deze faciliteiten zijn, ondanks onze pogingen daarin verandering aan te brengen, alleen voor banken beschikbaar. Uw rentevergoeding kan worden geacht een en ander te compenseren.

Voor de leningen geldt het volgende:

1. De coöperatie kan ten behoeve van haar financiering van projecten gelden ter leen ontvangen van haar leden.
2. Een lid dat gelden aan de coöperatie ter leen verstrekt wordt daarvoor in de boeken van de coöperatie gecrediteerd. Per lid wordt eenmalig een leenovereenkomst afgesloten; bij-stortingen, zoals onder nr. 15 genoemd, zullen niet in een afzonderlijke leenovereenkomst vastgelegd worden.
3. Voor een lening geldt een minimumbedrag van € 50,00 per lid.
4. Voor de exploitatiefase geldt dat de jaarlijkse algemene ledenvergadering op voorstel van het bestuur vaststelt of rente op de leningen wordt uitgekeerd, alsmede de hoogte daarvan. Over niet opgeëiste leningen wordt eenzelfde rente vergoed. Over opgezegde leningen (zie lid 13 van dit reglement) wordt rente vergoed tot en met de vervaldatum.
5. De rente over het afgelopen kalenderjaar wordt binnen 30 dagen na de datum van de algemene ledenvergadering uitbetaald.
6. Het bestuur kan een maximum vaststellen voor het per lid in te leggen bedrag. Op voorstel van het bestuur kunnen leningen of gedeelten daarvan aflosbaar worden gesteld. De jaarlijkse algemene ledenvergadering besluit op voorstel van het bestuur over het totaalbedrag van de af te lossen bedragen in het dan lopende boekjaar.

7. Over de lening wordt in principe jaarlijks rente vergoed. Leningen worden rentedragend vanaf de 1e van de maand volgende op die van ontvangst door de coöperatie. De op grond van de in lid 6 van dit reglement bedoelde aflosbaar gestelde bedragen dragen rente tot en met de maand van de algemene vergadering die tot aflossing heeft besloten.
8. Het bestuur besluit over de verdeling van het aflosbaar gestelde totaalbedrag. Daarbij worden in aanmerking genomen de verschuldigde bedragen vanwege beëindiging van het lidmaatschap, alsmede de door leden opgevraagde bedragen. Voorts wordt het restant over het uitstaande bedrag verdeeld. Bovendien kan het bestuur besluiten tot aflossing van een lening, wanneer een lid daarom verzoekt, mits de liquiditeitspositie van de coöperatie dit naar het oordeel van het bestuur toelaat.
9. Bij beëindiging van het lidmaatschap kan het bestuur besluiten de lening geheel of gedeeltelijk aflosbaar te stellen.
10. De lening is overdraagbaar na instemming van het bestuur.
11. Van de door de coöperatie aflosbaar te stellen bedragen wordt binnen 30 dagen na het besluit van de algemene ledenvergadering kennis gegeven aan de leden. Betaalbaarstelling van de aflosbaar gestelde bedragen geschiedt uiterlijk drie maanden na de datum van het desbetreffende besluit van de ledenvergadering.
12. De aan leden verschuldigde bedragen zijn achtergesteld bij de andere schulden van de Coöperatie, tenzij bij de lening anders gesteld.
13. Leningen of het restant daarvan zijn na een looptijd van vijftien jaar opeisbaar. Wordt een lening in het jaar dat deze opeisbaar wordt niet opgeëist, dan geldt daarna voor deze lening een opzegtermijn per het einde van het jaar volgend op de opzegging. Dit reglement is voor een dergelijke lening van overeenkomstige toepassing.
14. Een lid dat een lening aan de coöperatie heeft verstrekt is gehouden zijn adres en bankrekening, alsmede wijzigingen daarin op te geven aan de penningmeester. Voor de gevolgen van nalatigheid van een lid te dezer zake kan de coöperatie niet aansprakelijk worden gesteld. De bankrekening van waaruit een lening bij de coöperatie wordt gestort geldt als tegenrekening, tenzij het lid een andere tegenrekening opgeeft. Op deze tegenrekening worden rentevergoedingen en aflossingen overgemaakt.
15. Een lid dat een lening verstrekt aan de coöperatie of een eerder verstrekte lening verhoogt ontvangt daarvan een door de penningmeester geaccordeerde bevestiging. Deze bevestiging bevat onder meer Naam, Adres, Postcode, Woonplaats, Lidnummer, Bedrag van de lening en Datum van ontvangst.
16. De van een lid te vorderen bedragen - onder welke titel ook - kunnen worden gecompenseerd met aan een lid verschuldigde bedragen uit rente en aflossing van leningen.
17. Het bestuur beslist over eventuele geschillen met betrekking tot de leningen van leden.
18. Het bestuur beslist over toepassing van dit reglement. Beroep op de ledenvergadering is mogelijk.

In aanvulling op deze artikelen geldt voor een lening tijdens de Ontwikkel en bouwfasen nog de volgende aanvullingen:

19. Voor de lening uit/tijdens de Ontwikkel- en bouwfase geldt een onbepaalde looptijd. Bij het starten van de Exploitatiefase (2) zal de lening uit de Ontwikkel- en bouwfasen (1) worden omgezet naar een lening in de Exploitatiefase (2) inclusief de totale rentevergoeding. Als de Exploitatiefase (2) niet start zal zoveel als redelijkerwijs mogelijk is worden terug betaald. Eventuele tekorten van de lening worden verbeurd verklaard.

20. De lening uit de Ontwikkelfase (1) kan niet aflosbaar gesteld worden tijdens de ontwikkelfase.

21. De jaarlijkse rente van de Ontwikkel- en bouwfasen bedraagt 2 %.

22. Voor de Ontwikkel- en bouwfase is er een beperkt inschrijvingsbedrag dat bepaald wordt door het bestuur. Deze inschrijving kan eventueel door het bestuur verhoogd worden.

23. Voor de inleg in de ontwikkelfase wordt gestart met een risico opslag van 18 % voor de eerste 40.000 euro (eerste tranche). Dit betekent dat voor elke uitgeleende euro aan de coöperatie in deze fase bij de overgang naar de Exploitatiefase, verhoogd wordt met 18%, en vanaf dat moment over € 1,18 rendement wordt uitgekeerd. Ook zal er, bij aflossing, € 1,18 worden afgelost. Het bestuur beslist welk risico opslag percentage zal gelden bij de volgende tranches.

24. Bij kapitaal behoefte worden eerst de leden geraadpleegd. Alle leden kunnen aangeven hoeveel zij willen inleggen in een veelvoud van € 50. De toewijzing geschiedt zo dat de inbreng van zoveel mogelijk leden komt. Voorbeeld: er is € 10.000 nodig. Twee leden willen € 100 inleggen, 1 € 1.000, 1 € 2.500 en 1 lid € 9.000. Eerst kan elk lid 100 inleggen (5x100 is 500, nog € 9.500 nodig) in de tweede ronde € 1.000 voor de overgebleven 3 leden (3x1.000=3.000, nog € 6.500 nodig). De laatste 2 leggen ieder nog € 2.500 in en de laatste nog €1.500.

Aldus vastgesteld door de ALV van 23 mei 2018 (In de bestuursvergadering van 21 augustus gewijzigd vastgesteld).